

Grundejerforeningen Mosede Klint af 1960
Karlsunde, den 28. Marts 2022

Referat af generalforsamling den 28. Marts 2022.

Årets generalforsamling i Grundejerforeningen Mosede Klint af 1960 blev efter Covid-19 restriktioner atter afholdt til normal tid (Marts) og igen på Langagergaard Plejecenter. Formanden - Gitte D. Braad - startede med at byde velkommen til de fremmødte og var glad for så mange var mødt op. Der var mødt 37 medlemmer op, som repræsenterer 25 parceller ud af de 73 parceller i foreningen.

Pkt. 1 Valg af dirigent.

Til dirigent blev foreslået Kurt Pedersen (Mosede Højvej 38), som blev enstemmigt valgt med applaus. Han erklærede generalforsamlingen rettidig indkaldt og dermed lovlig.

Pkt. 2 Formanden aflægger beretning herunder information om diverse initiativer sammen med nabogrundejerforeninger.

Gitte aflagde beretning for 2021. Det blev en noget længere beretning end i 2020, da der er sket en del mere nu efter de mange Corona restriktioner er afskaffet.

Beretningen er lagt ind på foreningens hjemmeside www.mosedeklint.dk

Henrik MK 45 havde en kommentar til det grove grus på stien mod legepladsen. Hans piger kan ikke cykle i det, så de kører ud i græskanten.

Robert MK 29, nævnte at der før havde været diskuteret asfaltering af kirkestien.

Hamdi Sarac MH 41, fortalte om Borgermødet om fremtidige energikilder arrangeret af Greve Strand grundejerforening. Vores GRF er blevet medlem af Greve Strand GRF og kan dermed deltage i deres arrangementer. Materiale herom er på hjemmesiden.

Pkt. 3 Kassereren fremlægger det reviderede regnskab.

Andreas Obling fremlagde regnskabet for 2021, som blev udsendt sammen med indkaldelsen (bagsiden).

Indtægter: 3 nye indflyttere (Indskud 3.000,-). Negative renter som snart alle danske banker opkræver løb op i ca. 2.600,-

Udgifter: Færre bestyrelse møder sparede godt 2.000,- Saltning var dyrt i 2021 – 3.580,- mere end budgetteret. Kloakrensning blev ikke til noget – udskydes til 2022.

Årets aktiviteter: Grus til stien ved legepladsen. Gebyrer: 1.000,- for at være kunde i banken! Underskud på ca. 4.500,-

Regnskabet blev godkendt.

Regnskab tilgængeligt på foreningens hjemmeside www.mosedeklint.dk

Torben MK 35: Spørgsmål om hvor tit der renses kloakker – ca. hvert 4-5 år (Sidste gang i 2018)

Ole Svensson MH 37: Oplyste at han havde købt en kloakrenser på foreningens vegne - kan lånes (Står pt. Hos Ole Jørgensen MK 38)

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen.

4.a) Indskud (vedtægtens § 5) fra nye medlemmer fastsættes uændret til 1.000 kr. Det blev accepteret.

4.b) Drøftelse og prioritering/plan for fremtidige nødvendige investeringer

i: Vejrenovering. Drøftelse af plan. Fremlæggelse af første tilbud (Vejfond)

Ole præsenterede tilbuddet fra COLAS:

Midlertidig reparation bør laves i år (Forsegling af revner og lapning af huller (Ca. 50.000). Den store renovering med nyt slidlag og hævning/udskiftning af brønddæksler mm. bliver ca. 500.000,-

Bestyrelsen vil i år indhente alternativt tilbud for sammenligning af priser.

ii: Fremlæggelse af forslag til opsætning af hjertestarter

(Kapitalkonto - Pris ca. 20.000,-) - hvis vi ikke får bevilget en gratis fra Tryg Fonden (Ansøgning sendt)

Gitte fortalte om Tryg fondens tilbud – (Som årligt sponsorerer ca. 100 hjertestartere) Fadderordning i 3 år , hvorefter vi overtager ejerskab og vedligehold (Abonnement ca. 2000,- årligt). Forslag til placering MH 53

iii: Stemning for afholdelse af 62 års Fødselsdagsfest

(Udskudt Jubilæumsfest – Aktivitets kassen)

Flertal for at der skal afholdes fest i 2022 – August/September

iv: Fornyelse af hegn på legepladsen, (Kapitalkontoen)

Andreas berettede at han havde bedt om tilbud hos 2 Anlægsgartnere, men desværre ikke fået svar endnu. Der er 40 m hegn mod vejen og 40 m mod Krewald (Som har tilbudt at betale ½)

Vi afventer tilbud – hvis fordelagtigt (priser på træ stiger voldsomt pt!) går vi i gang i år, ellers venter vi til næste år.

4.c) Bestyrelsen foreslår at vi fremover sender båretasket ved dødsfald blandt medlemmerne til efterladte (Afstemning). Godkendt

4.d) Fremlæggelse af forslag til oprettelse af "Aktivitetsudvalg"

Aktivitetsudvalg (?)

Festudvalg (Ole Svensson, Robert, Jørgen, Gitte, Torben, Tina, Belinda)

Forslag tilgængeligt på foreningens hjemmeside www.mosedeklint.dk

Pkt. 5 Forslag fra medlemmerne.

Ingen.

Pkt. 6 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår, at kontingent sættes til 500,- pr. parcel. Godkendt.

Andreas Obling fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2022.

Der er afsat 7.500,- til 2 regnvandsriste og 50.000,- til festen, som så giver et underskud på ca. 60.000.-

Budgettet og kontingent blev godkendt.

Pkt. 7 Valg af formand.

Gitte Braad, Mosede Højvej 50. (Ikke på valg).

Pkt. 8 Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer:

Michael Garset-Borg, Mosede Kærvej 33 (På valg – ikke villig til genvalg).

Siv Langball, Mosede Klintvej 48 (Valgt efter lidt opfordringer)

Ole Jørgensen, Mosede Kærvej 38 (Ikke på valg).

Hamdi Sarac, Mosede Højvej 41 (Ikke på valg).

Suppleanter:

Niels Jørgen Nielsen, Mosede Kærvej 43 (Villig til genvalg. Valgt med applaus).
Pia Egedal Hartvigsen, Mosede Højvej 52 (Villig til genvalg. Valgt med applaus).

Pkt. 9 Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter.

Valg af revisorer:

Peter Lauritsen, Mosede Klintvej 31 (Villig til genvalg og valgt med applaus).
Henrik Nielsen, Mosede Højvej 27 (Villig til genvalg og valgt med applaus).

Valg af revisorsuppleanter:

Finn Larsen, Mosede Højvej 54 (Villig til genvalg og valgt med applaus).
Susanne Nielsen, Mosede Kærvej 43 (Villig til genvalg og valgt med applaus).

Pkt. 10 Valg af kasserer.

Andreas Obling, Mosede Højvej 53 (På valg – villig til genvalg og valgt med applaus).

Pkt. 11 Eventuelt

Jørgen MKI 36: Fjernvarme og Fibernet – opfordrer til at vi koordinerer så det lægges ned samtidigt?

Inge MKI 36: Biler holder i vejen især på MKI – opfordring til at de parkerer trailere mv. på egen grund. Der var brand på vejen i denne uge, som gav problemer for brandbiler at komme frem!

Formanden understreger, at alle grundejere skal sikre, at egen såvel som gæsters parkering foretages på forsvarlig måde med hensyn til vejenes bredde, således at der ikke forhindres gennemkørsel for vigtige køretøjer, eksempelvis udrykningskøretøjer, snerydnings- samt renovationskøretøjer.

Ligeledes opfordres der til, baseret på et generelt ønske fra generalforsamlingen, at man i videst muligt omfang parkerer sine køretøjer inde på egen grund – altså inden for egen skellinje og undgå fast parkering i rabatter af hensyn til kvarterets helhedsindtryk og muligheden for fri passage.

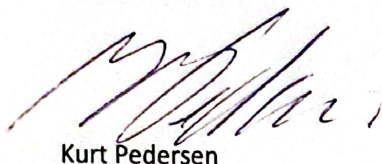
Formanden informerede om, at vi netop er blevet oplyst fra Greve Kommune, at de ikke skifter flere vejskilte. Da skiltene på vores veje efterhånden er ret slidte, vil vi

tage en snak med vores naboforening og planlægge en udskiftning i nærmeste fremtid

Generalforsamlingen blev afsluttet med formandens tak for god dialog, stort fremmøde og tak til Kurt Pedersen, for at opretholde god ro og orden.

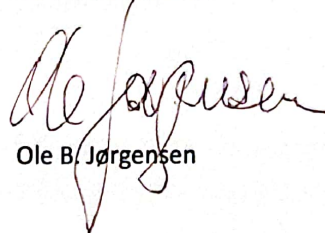
Foreningen bød herefter på smørrebrød.

Som dirigent:



Kurt Pedersen

Som referent:



Ole B. Jørgensen