

Grundejerforeningen Mosede Klint af 1960
Karlslunde, den 27. marts 2023

Referat af generalforsamling den 27. marts 2023.

Årets generalforsamling i Grundejerforeningen Mosede Klint af 1960 blev efter Covid-19 restriktioner atter afholdt til normal tid (Marts) og igen på Langagergaard Plejecenter. Formanden - Gitte D. Braad - startede med at byde velkommen til de fremmødte og var glad for så mange var mødt op. Der var mødt 30 medlemmer op, som repræsenterer 25 parceller ud af de 73 parceller i foreningen.

Pkt. 1 Valg af dirigent.

Til dirigent blev foreslået Kurt Pedersen (Mosede Højvej 36), som blev enstemmigt valgt med applaus. Han erklærede generalforsamlingen rettidig indkaldt og dermed lovlig.

Pkt. 2 Formanden aflægger beretning herunder information om diverse initiativer sammen med nabogrundejerforeninger.

Gitte aflagde beretning for 2022. Vi er kommet i normal gænge mht. generalforsamling og aflægning af beretning.

Beretningen er lagt ind på foreningens hjemmeside www.mosedeklint.dk

Hovedpunkter fra årets beretning:

Der er kommet to nye beboer:

- Tina og Torkil, Mosede Kærvej 25 pr. 1. februar samt
- Daniel og Sofie på Mosede Højvej 48, som flyttede ind i april

Siv Langballe Mosede Klintvej 48 valgt til bestyrelsen.

Aktiviteter i bestyrelsen.

Der er afholdt 2 bestyrelsesmøder.

Udskyder indhentning af tilbud til asfaltering, pga. en del anlægsaktiviteter på vejene.

Der laves henlæggelser til løbende vedligeholdelser.

Vejskilte kommer på udførelses aktivitet i 2023.

Aktivitetsdag d. 12. juni. Der appelleres til deltagelse i aktivitetsdag d 23. 04.2023 da der kun er dukket medlemmer af bestyrelsen d. 12. juni 2022. Bestyrelsen kan være nødsaget til at hyre eksterne til at udføre evt. arbejder omkring vedligeholdelsen af legepladsen, hvilket vil påvirke medlemskontingent.

Vi har fået tilbud på raftehegn til udskiftning af det eksisterende mellem Mogens Krewald og legepladsen samt delvis udskiftning af rafter mod vejen. Pris herfor inkl. H-stolper: 83.500 inkl. Moms. Der er drøftelse iværksat med Mogens Krewald

Jubilæumsfest: Antal tilmeldte nåede ikke op på det niveau der var sat. Kravet for at arrangere festen var 25% tilmeldte af parcelantal og min 4 til arrangere. 7 meldte tilbage og ingen meldte tilbage om at arrangere festen. Festen afholdes ikke. I stedet blev der afholdt en sammenskuds sammenkomst hos Susanne og Jørgen på Mosede Kærvej

Til anskaffelse af hjertestarter, er der søgt hos Trygfonden, hvilket blev bevilliget. I januar 2023 kom den op og der blev afholdt kursus for interesserede. Hjertestarter hænger op hos Andreas MH53.

Pop-up arrangement om hjertelungeredning blev afholdt hos Andreas Mosede, Højvej 53. Testspil om hjertelunge redning lavet af Siv Langballe Mosede Klintvej 48 blev flittigt brugt.

Fjernvarme tilslutning i området bliver 2026-2030.

Vandbrud på ledning Mosede Klintvej 42 førte til tanken om evt. koordinering af diverse forventede opgravninger til vand og fjernvarme. Der tages kontakt til Greve Vandværk.

Ved koordinering af anlægsarbejder kan beløbet til asfaltering evt. nedsætte asfalteringsudgifterne.

Fibernet: Torkild Falstrup GF Østerstrand, har stået for koordinering imellem diverse nabogrundejerforeninger. Greve Kommune har dog lavet aftale med Born Fiber og TDC. Evt. klager skal stiles til entreprenøren. Såfremt der er mange klager, kunne man evt. lave en fælles henvendelse til entreprenøren.

Legepladsen Skøde: Der har været afholdt møde med Greve Kommune - "Stab og Ejendomsstyring" – Center for Teknik og miljø sammen med Gitte og Hamdi. Der er

noget uoverensstemmelse med de faktiske matrikler og vejforløb kort matr. mv. Det skal rettest op.

Bemærkninger til beretning: Ole Mosede Højvej 37 Bornfiber og TDC. Skal den anden også grave? Svaret var nej.

Siv Mosede Klintvej 48. Der kan ringes på følgende nr. 7089 0000 for at få genoprettet det gravede område.

Robert, Mosede Kærvej 29. Ring til Bornfiber da det er hurtig reaktion

Torben, Mosede Kærvej 31. Jubilæumsfest. Skal der gøres mere ved det. Nej!

Beretningen er blevet til efterretning

Pkt. 3 Kassereren fremlægger det reviderede regnskab.

Andreas Obling fremlagde regnskabet for 2022, som blev udsendt sammen med indkaldelsen (bagsiden). Følgende kommentarer er knyttet til regnskabet
P.g.a inflationen er nogle poster steget.

Indtægter: Indskud fra nye 2 nye ejere. Der er kommet positive renter på indestående.

Udgifter: Færre bestyrelse møder sparede godt 2.000,- Saltning var dyrt i 2022 – 7.883,- mere end budgettet.

Snerydning: posten er for både 2021 og 2022. Posten er steget med ca. 15% i forhold til 2021

Årets aktiviteter: Gebyrer: Kr. 1.000,00 for at være kunde i banken! Underskud på ca. Kr.13.000,00

Bemærkninger: Vedligeholdelse til hjertestarter er indeholdt i serviceaftale der løber over 3 år.

Forsikring er steget pga. hjertestarteren, hvor der også er indeholdt en ansvarsforsikring.

Regnskabet blev godkendt.

Regnskab tilgængeligt på foreningens hjemmeside www.mosedeklint.dk

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen.

4.a) Indskud (vedtægtens § 5) fra nye medlemmer fastsættes uændret til 1.000 kr.

Det blev accepteret.

Forslag tilgængeligt på foreningens hjemmeside www.mosedeklint.dk

Pkt. 5 Forslag fra medlemmerne.

Ingen.

Pkt. 6 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Andreas Obling fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2023.
Bestyrelsen foreslår, at kontingent sættes til 750,- pr. parcel. Asfaltfonden vil evt. ikke være nok til at dække omk. når tiden kommer.

Godkendt.

Der er indhentet tilbud på raftehegn. Pris herfor inkl. H-stolper: 83.500 inkl. Moms

Vejreparation er der afsat 50.000 kr. til.

MK38: Kan man sælge legepladsen?

Gitte kunne informere om, at det ikke kan sælges og der skal være plads til friareal i en GF. Denne overdragelse af beskrevet i deklaration i 1965

Legepladsen bliver brugt også af andre GF' er og børnehaver. Legepladsen vil evt. blive opdateret. Dette vil evt. også øge værdien af de enkelte parceller eller i det mindste gøre det attraktivt for nye børnefamilier.

Budgettet og kontingent blev godkendt.

Pkt. 7 Valg af formand.

Gitte Braad, Mosede Højvej 50. Valgt med applaus.

Pkt. 8 Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer:

Siv Langballe Mosede Klintvej 48 (ikke på valg)
Ole Jørgensen, Mosede Kærvej 38 valgt med applaus
Hamdi Sarac, Mosede Højvej 41 valgt med applaus

Suppleanter:

Niels Jørgen Nielsen, Mosede Kærvej 43 (Villig til genvalg. Valgt med applaus).
Pia Egedal Hartvigsen, Mosede Højvej 52 (Villig til genvalg. Valgt med applaus).

Pkt. 9 Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter.

Valg af revisorer:

Peter Lauritsen, Mosede Klintvej 31 (valgt med applaus).
Henrik Nielsen, Mosede Højvej 27 (valgt med applaus).

Valg af revisorsuppleanter:

Finn Larsen, Mosede Højvej 54 (valgt med applaus).
Susanne Nielsen, Mosede Kærvej 43 (valgt med applaus).

Pkt. 10 Valg af kasserer.

Andreas Obling, Mosede Højvej 53 (Ikke på valg).

Pkt. 11 Eventuelt

GRUNDEJERFORENINGEN "MOSEDE KLINT af 1960"

ved formand Gitte D. Braad, Mosede Højvej 50

e-mail: bestyrelse@mosedeklint.dk 0000 hjemmeside: www.mosedeklint.dk

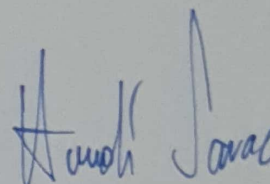
Robert: tak til bestyrelsen.

Generalforsamlingen blev afsluttet med formandens tak for god dialog, stort fremmøde og tak til Kurt Pedersen, for at opretholde god ro og orden.

Foreningen bød herefter på smørrebrød.



Som dirigent: Kurt Pedersen



Som referent: Hamdi Sarac